

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI ADUNARII CREDITORILOR**TERRA BUSINESS S.R.L.****din data de 31.03.2017**

Prezentul Proces-verbal a fost încheiat în urma ședinței Adunării Creditorilor Terra Business S.R.L., care a avut loc la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, în data de 31.03.2017, începând cu ora 15:00.

Date privind dosarul: Numar dosar 1472/1285/2015, Tribunalul Specializat Cluj, Judecător sindic Ancuța Pavelescu.

Debitoare: TERRA BUSINESS S.R.L. (*in faliment/in bankruptcy/en faillite*), cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, bd. Muncii nr. 217-219, corp 1, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/525/2003, cod unic de înregistrare 15260033.

Creditori: Conform Tabelului definitiv consolidat de creanțe publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1414/25.01.2017.

Lichidator judiciar: MUSAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., Cod de identificare fiscală RO21444235, Sediul social: Bd. Aviatorilor nr. 43, etaj 1, camera 2, sector 1, București, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: 2A0073, Tel/Fax: 021 202 59 00/021 223 39 57, E-mail: office@musatinsolv.ro, Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică: Popa Mihai.

I. Aspecte prealabile

În conformitate cu prevederile art. 47 și următoarele coroborate cu art. 57 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență („Legea insolvenței”), MUSAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar, a convocat prezenta Adunare a Creditorilor Terra Business S.R.L. pentru data de 31.03.2017, ora 15:00, prin publicarea convocatorului ședinței în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5955/24.03.2017.

Convocatorul ședinței, toate materialele informative și detalierea ordinii de zi a ședinței au fost puse la dispoziția creditorilor interesați de către lichidatorul judiciar, anterior desfășurării ședinței.

II. Deschiderea ședinței

Ședința Adunării Creditorilor a fost declarată deschisă și prezidată de către lichidatorul judiciar, MUSAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., prin reprezentantul său, Popa Mihai, practician în insolvență asociat. Secretariatul ședinței a fost asigurat de către lichidatorul judiciar.

Ordinea de zi a ședinței Adunării Creditorilor este următoarea:

- 1. Confirmarea MUSAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al Terra Business S.R.L.**

2. Stabilirea onorariului lichidatorului judiciar MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.

Fata de prevederile art. 49 alin. (1), coroborate cu art. 48 alin. (4) din Legea insolventei, lichidatorul judiciar a constatat participarea la sedinta, prin corespondenta, a urmatorilor creditori:

- **Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca** prin Administratia Judeteana a Finantelor Publice, detinand 0,2569% din valoarea totala a creantelor cu drept de vot inscrise in Tabelului definitiv consolidat de creante publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 1414/25.01.2017 („DGRFP”), prin adresa nr. 193/30.03.2017;
- **Veneto Banca S.p.a., Sucursala Bucuresti**, Agentia Cluj-Napoca, detinand 98,9364% din valoarea totala a creantelor cu drept de vot inscrise in Tabelului definitiv consolidat de creante publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 1414/25.01.2017 („Veneto Banca”), prin adresa nr. 194/30.03.2017;

Lichidatorul judiciar a constatat ca au trimis vot scris creditorii insumand 99,1933% din valoarea totala a masei credale, fiind intrunit cvorumul legal prevazut de art. 49 alin. (1) din Legea insolventei pentru desfasurarea Adunarii Creditorilor si adoptarea de hotarari in cadrul acesteia, astfel ca a declarat sedinta deschisa.

III. Voturi si hotarari

In cadrul sedintei, avand in vedere ca toti creditorii prezenti in Adunare au trimis voturile prin corespondenta, lichidatorul judiciar consemneaza voturile primite dupa cum urmeaza:

Cu privire la punctul 1 de pe ordinea de zi, respectiv „*Confirmarea MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L. in calitate de lichidator judiciar al Terra Business S.R.L.*”, creditorii si-au exprimat punctul de vedere dupa cum urmeaza:

- **DGRFP** „*confirma in calitate de lichidator judiciar pe MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.*”.
- **Veneto Banca** „*confirma MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L. in calitate de lichidator judiciar al Terra Business S.R.L.*”

Avand in vedere voturile exprimate de creditori prin raportare la dispozitiile art. 48 alin. 1, coroborat cu cele ale art. 49 alin. (1) si (2) din Legea insolventei, lichidatorul judiciar provizoriu consemneaza ca Adunarea Creditorilor, cu un procent de 99,1933% din valoarea totala a creantelor inscrise in Tabelului definitiv consolidat de creante, respectiv de 100% din valoarea totala a creantelor prezente la sedinta, confirma MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L. in calitate de lichidator judiciar al Terra Business S.R.L.

Cu privire la punctul 2 de pe ordinea de zi, respectiv „*Stabilirea onorariului lichidatorului judiciar MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.*” creditorii si-au exprimat punctul de vedere dupa cum urmeaza:

- **DGRFP** „aproba pentru lichidatorul judiciar MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L un onorariu lunar, exclusiv TVA, de 150 lei si un onorariu de succes, exclusiv TVA, de 2% din sumele obtinute din valorificarea bunurilor”.
- **Veneto Banca** „aproba onorariu fix de 2.000 lei/luna si onorariu de succes astfel:
 - ❖ 3% din sumele distribuite creditorilor daca vanzarea are loc in termen de 1 an de la data aprobarii primei strategii de vanzare;
 - ❖ 2% din sumele distribuite creditorilor daca vanzarea are loc in termen de 2 ani de la data aprobarii primei strategii de vanzare;
 - ❖ 1% din sumele distribuite creditorilor daca vanzarea are loc dupa 2 ani de la data aprobarii primei strategii de vanzare;
 - ❖ 0% daca vanzarea se face cu interventia Veneto Banca sau a unei parti din Grup.”

Avand in vedere voturile exprimate de creditorii prin raportare la dispozitiile art. 48 alin. 1, coroborat cu cele ale art. 49 alin. (1) si (2) din Legea insolventei, lichidatorul judiciar provizoriu consemneaza ca Adunarea Creditorilor, cu un procent de 98,9364% din valoarea totala a creantelor inscrise in Tabelului definitiv consolidat de creante, respectiv de 99,7410% din valoarea totala a creantelor prezente, aproba urmatoarea structura a onorariului lichidatorului judiciar:

- **Onorariu fix in cuantum de de 2.000 lei/luna**
- **Onorariu de succes in cuantum de:**
 - ❖ **3% din sumele distribuite creditorilor daca vanzarea are loc in termen de 1 an de la data aprobarii primei strategii de vanzare;**
 - ❖ **2% din sumele distribuite creditorilor daca vanzarea are loc in termen de 2 ani de la data aprobarii primei strategii de vanzare;**
 - ❖ **1% din sumele distribuite creditorilor daca vanzarea are loc dupa 2 ani de la data aprobarii primei strategii de vanzare;**
 - ❖ **0% daca vanzarea se face cu interventia Veneto Banca sau a unei parti din Grup**

In conformitate cu prevederile art. 48 alin. (6) din Legea insolventei lichidatorul judiciar incheie prezentul proces-verbal in 2 (doua) exemplare originale, unul pentru lichidatorul judiciar si unul pentru a fi depus la dosarul cauzei.

Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.

Lichidator judiciar al Terra Business SRL

prin Popa Mihai – practician in insolventa asociat

